



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ในระยะดำเนินการ)

โครงการคอนโดเลต ดเวล สุขุมวิท 26 ของบริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ 91 ซอยท่านหญิงพวงรัตน์ ประไพ ถนนสุขุมวิท 26 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพฯ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกอบด้วยการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งและคุณภาพน้ำจากระบบปรับอากาศตามที่ได้กำหนดไว้ในรายการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้ทำการรวบรวมข้อมูลผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566 เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

ตารางที่ 6-1-1 ตารางดัชนี

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
<p>* ช่วงดำเนินการ</p> <p>1. คุณภาพน้ำ</p> <p>1.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อน ระบายออกนอก โครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> บ่อบำบัดน้ำเสียพร้อมตะแกรง ดักขยะ 	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - SS - Settleable Solids - TDS - Sulfide - TKN - Fat,Oil&Grease - Tatal Colifrom Bacteria - Fecal Colifrom Bacteria 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้ทำการตรวจวัด คุณภาพน้ำบริเวณบ่อบำบัด การและไหลและบ่อน้ำทิ้ง ตาม มาตรการที่กำหนดเรียบร้อยแล้ว โดยทุกรายการตรวจวัดมีค่าอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน 	<ul style="list-style-type: none"> รูปภาพที่ 1 ภาคผนวก ข-2

ตารางที่ 6-1-1 ตารางดัชนี

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
2.1 ประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	• บ่อเกรอะ	-pH -BOD -SS -Settleable Solids -TDS - Sulfide -TKN - Fat,Oil&Grease -Tatal Colifrom Bacteria -Fecal Colifrom Bacteria	• เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• โครงการได้ทำการตรวจวัด คุณภาพน้ำบริเวณบ่อปรับอัตรา การและไหลและบ่อน้ำทิ้ง ตาม มาตรการที่กำหนดเรียบร้อยแล้ว โดยทุกรายการตรวจวัดมีค่าอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน	• รูปภาพที่ 1 • ภาคผนวก ข-2

ตารางที่ 6-1-1 ตารางดัชนี

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	• บ่อบำบัดน้ำเสีย	-pH -BOD -SS -Settleable Solids -TDS - Sulfide -TKN - Fat,Oil&Grease -Tatal Colifrom Bacteria -Fecal Colifrom Bacteria	• เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียและการและไหลและบ่อน้ำทิ้ง ตามมาตรการที่กำหนดเรียบร้อยแล้ว โดยทุกรายการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	• รูปภาพที่ 1 • ภาคผนวก ข-2
2. น้ำใช้	• เส้นท่อประปา	• การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	• เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• โครงการได้ทำการตรวจสอบระบบท่อน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำหากพบการรั่วซึมจะทำการซ่อมแซมและแก้ไขทันที	• รูปภาพที่ 1.1 • ภาคผนวก ข-3
	• ถังเก็บน้ำใช้	• ความสะอาด	• ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• โครงการได้ทำการตรวจสอบถังเก็บน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำหากพบว่ามีสิ่งแปลกปลอมจะแก้ไขทันที	• รูปภาพที่ 1.2 • ภาคผนวก ข-4

ตารางที่ 6-1-1 ตารางดัชนี

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
3. มลพิษ	• บริเวณที่ตั้งถึงมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	• ปริมาณมูลฝอยตกค้างความสะอาด	• ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• โครงการได้กำหนดให้พนักงานล้างพื้นบริเวณเก็บมูลฝอยทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยและประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตให้มาเก็บมูลฝอยในโครงการ	• รูปภาพที่ 1.3,1.4 • ภาคผนวก ข-5
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	• สภาพพร้อมใช้งาน	• 3 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย 1 เดือน/ครั้ง	• รูปภาพที่ 1.5 • ภาคผนวก ข-6
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	• มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	• 3 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบและทดสอบการทำงานของระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองเป็นประจำทุกสัปดาห์	• รูปภาพที่ 1.6 • ภาคผนวก ข-7
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	• สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	• 3 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• โครงการได้จัดให้มีระบบไฟฉุกเฉิน โดยแบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมงเรียบร้อย	• รูปภาพที่ 1.8, 1.11 • ภาคผนวก ข-8

ตารางที่ 6-1-1 ตารางดัชนี

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4) อุปกรณ์ดับเพลิง <ul style="list-style-type: none"> • เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ 	<ul style="list-style-type: none"> • สภาพพร้อมใช้งาน • อายุการใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> • 3 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> • โครงการได้จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้และตรวจสอบให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> • รูปภาพที่ 1.9, 1.10 • ภาคผนวก ข-9
	<ul style="list-style-type: none"> • หัวรับน้ำดับเพลิง 	<ul style="list-style-type: none"> • สภาพพร้อมใช้งาน • เข้าถึงได้สะดวก 	<ul style="list-style-type: none"> • 3 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> • โครงการได้จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ชุด ตั้งอยู่บริเวณหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว 	<ul style="list-style-type: none"> • รูปภาพที่ 1.10 • ภาคผนวก ข-10
	<ul style="list-style-type: none"> • สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) 	<ul style="list-style-type: none"> • สภาพพร้อมใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> • เดือนละ ครั้งตลอด 1 ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> • โครงการจัดให้มีสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้ฉีดน้ำดับเพลิง เรียบร้อยแล้ว 	<ul style="list-style-type: none"> • รูปภาพที่ 1.9 • ภาคผนวก ข-11
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น	<ul style="list-style-type: none"> • สภาพพร้อมใช้งาน • ไม่มีสิ่งกีดขวาง 	<ul style="list-style-type: none"> • เดือนละ ครั้งตลอด 1 ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> • โครงการมีบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้นที่มีสภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวางแล้ว 	<ul style="list-style-type: none"> • รูปภาพที่ 1.11 • ภาคผนวก ข-12
5. ระบบระบายอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> • ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู 	<ul style="list-style-type: none"> • ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง 	<ul style="list-style-type: none"> • เดือนละ ครั้งตลอด 1 ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> • โครงการมีช่องระบายอากาศธรรมชาติ โดยไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางแล้ว 	<ul style="list-style-type: none"> • รูปภาพที่ 1.11 • ภาคผนวก ข-12

ตารางที่ 6-1-1 ตารางดัชนี

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
• พัฒนาระบายอากาศ	• สภาพพร้อมใช้งาน	• สภาพพร้อมใช้งาน	• เดือนละ ครั้งตลอด 1 ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• โครงการมีพัฒนาระบายอากาศ สภาพพร้อมใช้งานไว้ในบริเวณ ลานจอดรถแล้ว	• ภาคผนวก ข-13
6. คุณภาพชีวิตและความ พึงพอใจของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	• ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	• ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	• ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	• ปัจจุบันระหว่างเดือนมกราคม- มิถุนายน 2565 โครงการยังไม่ได้ รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใน โครงการ หากได้โครงการได้รับ ข้อร้องเรียนโครงการจะรีบ ดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน พร้อมทั้งได้ตั้งจุดรับเรื่อง ร้องเรียนและติดบอร์ดโทรเพื่อรับ ข้อร้องเรียน เรียบร้อยแล้ว	• รูปภาพที่ 1.12
7. อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	(1) พื้นที่โครงการ • กรณีที่ภายในโครงการมีการ ปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่นการ ทาสีภายนอกอาคาร การ การซ่อมบำรุงผิวจราจร การ ขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	• ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซมไม่มี สิ่งกีดขวาง	• ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	• โครงการได้มีการติดตั้งป้าย จราจรให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ ซ่อมแซม เรียบร้อย	• รูปภาพที่ 1.13

ตารางที่ 6-1-1 ตารางดัชนี

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ (2 โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ 	<ul style="list-style-type: none"> การจัดรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน 	<ul style="list-style-type: none"> ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> ปัจจุบันระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 โครงการยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากประชาชนโดยรอบโครงการ หากได้โครงการได้รับข้อร้องเรียนโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน พร้อมทั้งได้ตั้งจุดรับเรื่องร้องเรียนและติดเบอร์โทรเพื่อรับข้อร้องเรียน เรียบร้อยแล้ว 	<ul style="list-style-type: none"> รูปภาพที่ 1.14

ตารางผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง
ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน	ม.ค.-66			ก.พ.-66			มี.ค.-66		
			น้ำทิ้งก่อน บำบัด	น้ำทิ้งหลัง บำบัด	น้ำทิ้งก่อน ระบายออก กทม.	น้ำทิ้งก่อน บำบัด	น้ำทิ้งหลัง บำบัด	น้ำทิ้งก่อน ระบายออก กทม.	น้ำทิ้งก่อน บำบัด	น้ำทิ้งหลัง บำบัด	น้ำทิ้งก่อน ระบายออก กทม.
PH**	-	5.5-9.0	8.0	8.0	8.0	7.4	8.0	7.9	7.8	8.0	8.1
BOD	mg/L	≤30	82	56	47	524	42	30	119	48	22
Suspended Solids	mg/L	≤40	61	24	18	3050	21	28	396	31	16
Dissolved Solids	mg/L	≤500	468	444	458	492	428	424	388	400	386
Settleable Solid	mg/L	≤0.5	0.5	<0.1	<0.1	100	<0.1	0.1	10	<0.1	<0.1
Oil&Grease	mg/L	≤20	8	3	5	154	<2	<2	12	5	<2
TKN	mg/L	≤35	78	74	72	405	67	46	119	70	44
Sulfide	mg/L as S ⁻²	<1.2	<0.10	<0.10	1.1	18	0.64	1.0	2.7	<0.10	<0.10
Total Coliform Bacteria	MPN/100mL	-	2.4×10 ⁶	7.9×10 ⁵	1.3×10 ⁶	1.3×10 ⁷ #	2.3×10 ⁵ #	1.3×10 ⁵ #	1.7×10 ⁷ #	1.7×10 ⁶ #	1.3×10 ⁵ #
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100mL	-	2.4×10 ⁶ #	4.9×10 ⁵ #	2.3×10 ⁶ #	1.3×10 ⁷ #	7.8×10 ⁴ #	1.3×10 ⁵ #	1.7×10 ⁷ #	1.7×10 ⁶ #	7.9×10 ⁴ #
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			เหลือขุ่น มีตะกอน	เหลือขุ่น มีตะกอน	เหลือขุ่นมี ตะกอน	ดำขุ่นมี ตะกอน	ขุ่นมี ตะกอน	ขุ่นมีตะกอน	เหลือขุ่นมี ตะกอน	เหลือขุ่นมี ตะกอน	ขุ่นมีตะกอน

ตารางผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง
ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน	เม.ษ.-66			พ.ค.-66			มิ.ย.-66		
			น้ำทิ้งก่อน บำบัด	น้ำทิ้งหลัง บำบัด	น้ำทิ้งก่อน ระบายออก กทม.	น้ำทิ้งก่อน บำบัด	น้ำทิ้งหลัง บำบัด	น้ำทิ้งก่อน ระบายออก กทม.	น้ำทิ้งก่อน บำบัด	น้ำทิ้งหลัง บำบัด	น้ำทิ้งก่อน ระบายออก กทม.
PH**	-	5.5-9.0	7.8	8.0	8.1	7.9	8.0	8.1	7.7	7.8	8.0
BOD	mg/L	≤30	55	13	6	146	29	26	133	40	11
Suspended Solids	mg/L	≤40	123	19	<10	272	14	<10	740	13	<10
Dissolved Solids	mg/L	≤500	398	384	324	404	314	286	396	338	346
Settleable Solid	mg/L	≤0.5	4.0	<0.1	<0.1	46	<0.1	<0.1	23	<0.1	<0.1
Oil&Grease	mg/L	≤20	16	<2	<2	56	<2	<2	56	<2	<2
TKN	mg/L	≤35	82	46	22	154	42	21	180	44	17
Sulfide	mg/L as S ⁻²	<1.0	3.3	<0.10	<0.10	8.2	<0.10	<0.10	5.0	<0.10	<0.10
Total Coliform Bacteria	MPN/100mL	-	3.3 ×10 ⁶ #	2.4 ×10 ⁶ #	2.4 ×10 ⁵ #	2.3 ×10 ⁶ #	3.3 ×10 ⁴ #	1.7 ×10 ⁴ #	9.2 ×10 ⁶ #	9.2 ×10 ⁵ #	2.3 ×10 ⁴ #
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100mL	-	3.3 ×10 ⁶ #	2.4 ×10 ⁶ #	2.4 ×10 ⁵ #	2.3 ×10 ⁶ #	3.3 ×10 ⁴ #	1.7 ×10 ⁴ #	9.2 ×10 ⁶ #	9.2 ×10 ⁵ #	2.3 ×10 ⁴ #
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			ขุ่นมี ตะกอน	ขุ่นมี ตะกอน	ใสมีตะกอน	ขุ่นมี ตะกอน	ขุ่นมี ตะกอน	ขุ่นมีตะกอน	น้ำตาลขุ่น มีตะกอน	ขุ่นมี ตะกอน	ขุ่นมีตะกอน